склад

23 ноября, 08:13

Московская область, Мытищи городской округ, д. Еремино, 100литО

Метро: Хлебниково, 8 мин. на машине

1 228 725 ₽

11 430 ₽ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	1290.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

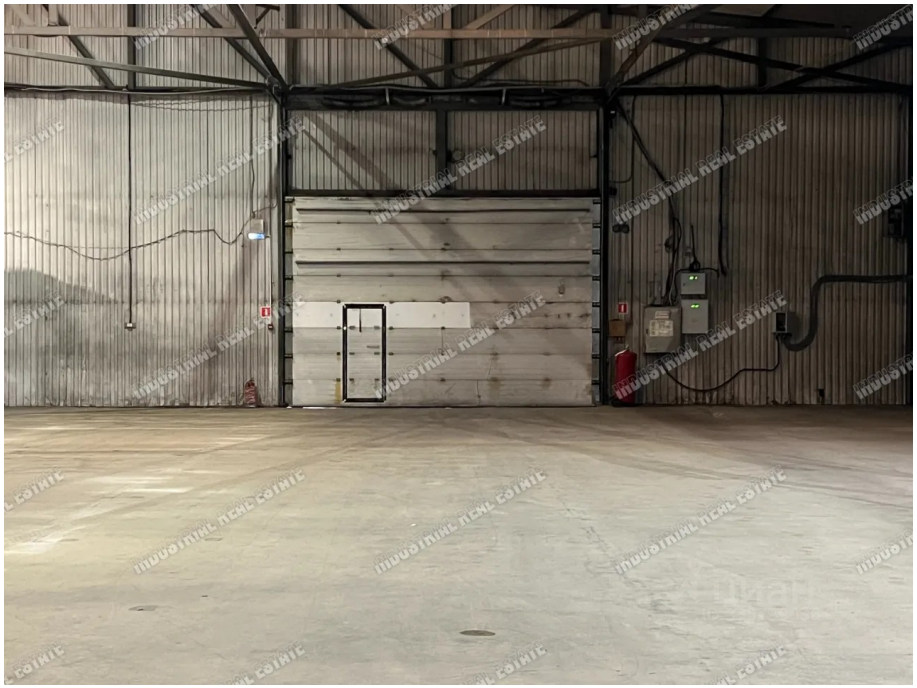
Представитель: **Представитель: ID 136929832**

С агенствами и риэлторами не сотрудничаем. Теплое производственно-складское помещение в аренду напрямую от СОБСТВЕННИКА склада без комиссии и скрытых платежей для арендатора в 12км от МКАД на Дмитровском шоссе! Площадь по полу - 1290м2. Арендная ставка "ВСЕ ВКЛЮЧЕНО" - входят все эксплуатационные и коммунальные расходы, в т.ч. отопление. УСН. Электроэнергия оплачивается отдельно. Въезд и парковка бесплатные. Индивидуальный подход. Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ склада! Локация - Дмитровское шоссе в го Мытищи дер. Еремино, 12 км от МКАД. Удобные транспортные пути с хорошим съездом/выездом на Дмитровского шоссе, рядом с остановками общественного транспорта, в 10 мин транспортом от МЦД Хлебниково, Лобня (ходит рейсовый автобус по расписанию), в 15 мин езды от м. Физтех, в 20 мин м. Алтуфьево. Назначение: склад (распределительный центр, склад для маркетплейсов и e-commerce, логистика на севере и северо-западе Подмосковья и тп) или небольшое производство. Тех. характеристики. 1-й этаж. Площадь 1290м2. Высота потолков 6м. Пол бетон беспылевой, с нагрузкой 5 тонн/м2. 1 ворота 4х6м на нулевом уровне, подъезд фур, удобная разворотная площадка перед складом. Отопление типа Vulcano (своя котельная). Электромощность 50кВт. Мокрая точка. Противопожарная система сигнализации и пожаротушения. Офисно-бытовые помещения в соседнем АБК на территории - их аренда к обсуждению. Открытая площадка. Столовая на территории. Огороженная и охраняемая территория, КПП, видеонаблюдение по периметру, интернет, доступ 24/7. Развитая инфраструктура, автозаправочная, кафе, магазины. Дополнительная информация по телефону, звоните или пишите — ответим на все вопросы, оперативный просмотр в удобное для вас время, предоставим PDF-презентацию и план.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/335299036

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru