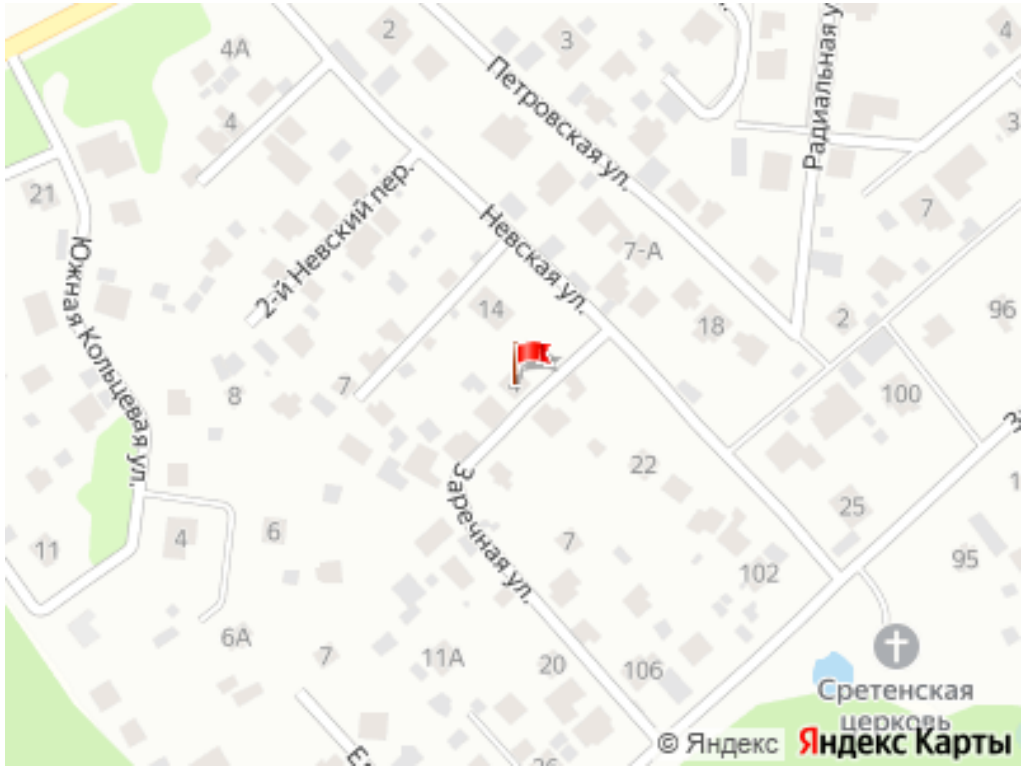
3 этаж. дом 215.7 м²

01 ноября, 11:59

Московская область, Мытищи городской округ, д. Афанасово, ул. Заречная, 4

Дмитровское, None км. до МКАД

45 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	личное подсобное хозяйство
Площадь участка:	6.5 сот.

Представитель: **Кристина Шурупова**

ОСНОВАТЕЛЬНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ С КАМИНОМ, ТЕРРАСОЙ И ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ Просторный загородный дом для большой семьи, где есть место для уютных вечеров у камина, семейных ужинов и отдыха в кругу близких. Дом строился для себя, а не на продажу. В его основе — капитальные конструкции, кирпичные стены, железобетонные перекрытия и проверенные временем строительные решения. Здесь уже есть главное: надёжная основа, продуманная планировка, просторные комнаты и высокие потолки. Остаётся лишь обновить интерьер, создав пространство в собственном стиле. ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ Первый этаж — территория семейного общения: просторная гостиная, кухня и столовая образуют пространство для повседневной жизни, семейных встреч и приёма гостей. Высота потолков — 3 метра. Второй этаж — уют и приватность. Здесь расположена комната для отдыха с камином и выходом на закрытую террасу. Представьте тихие вечера у огня, любимую книгу и возможность наслаждаться загородной атмосферой в любое время года. На этом же этаже находятся три спальни, одна из которых имеет собственный выход на балкон. Высота потолков — 3,20 метра, что придаёт помещениям дополнительный объём и ощущение свободы. Третий этаж — пространство для ваших идей. Помещение свободного назначения, которое можно превратить в домашний кинотеатр, игровую комнату, творческую мастерскую, кабинет или уютную зону отдыха. КАЧЕСТВО, ПРОВЕРЕННОЕ ВРЕМЕНЕМ Дом построен в 19951996 годах с использованием капитальных строительных материалов. * Стены полностью кирпичные. * Ленточный фундамент с блоками ФБС. * Межэтажные перекрытия из железобетонных плит. * Перекрытие мансарды — металлические швеллеры и деревянные лаги. * Стены оштукатурены известковой штукатуркой. * Размеры дома по внешнему периметру — 9,90 11,10 м. Дом требует хозяйского присмотра и заботливых рук. Это возможность не переплачивать за чужие дизайнерские решения, а обновить интерьер в соответствии со своими предпочтениями, сохранив капитальную основу здания. КОММУНИКАЦИИ Дом подходит для круглогодичного проживания. * Газовое отопление. * Электричество — 15 кВт. * Центральное

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

техническое водоснабжение. * Газ, вода и электричество оплачиваются по счётчикам. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОСТРОЙКИ На участке расположены три хозяйственные постройки: * Капитальная хозяйственная постройка с баней и чашей для бассейна. * Утеплённое хозяйственное помещение. * Отдельная постройка для хранения садового инвентаря. ДОКУМЕНТЫ Дом строился для одной семьи и находится во владении первоначальных собственников. ДОМ С ХАРАКТЕРОМ И БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ Оперативный показ по предварительной договоренности

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335473548





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru